



## Décision 2026-12

**MARCHE N° 2023S27 : MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION, DE TRAITEMENT D'EAU ET DES CLIMATISATIONS DES BATIMENTS COMMUNAUX EN GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LA VILLE, LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE ET LA RESIDENCE AUTONOMIE « LES ROSES D'AUCHEL - SIGNATURE D'UN AVENANT N° 2**

Le Maire,

Vu les articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu le règlement portant organisation interne des procédures de passation des contrats de la commande publique de la ville d'Auchel, adopté par délibération n° 10 du Conseil Municipal en date du 9 mars 2022,

Vu la délibération n° 9 en date du 09 juin 2023 autorisant le lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert en groupement de commandes pour un marché de services portant sur l'exploitation des installations thermiques de la commune,

Vu la délibération n° 23 portant délégation de missions complémentaires du Conseil Municipal au Maire en date du 07 avril 2026,

**Considérant** que la commune d'Auchel, désignée coordonnateur du groupement de commandes constitué entre la ville, le centre communal d'action sociale et la résidence autonomie « Les Roses », a lancé une consultation sous la forme d'un appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique, relative au renouvellement du marché de service portant sur l'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de traitement d'eau et des climatisations des bâtiments communaux, pour une durée de 8 ans fermes, à compter de sa date de commencement d'exécution des prestations fixée au 1<sup>er</sup> janvier 2024,

**Considérant** qu'après analyse des offres, la commission d'appel d'offres réunie le 12 octobre 2023, a jugé la proposition de la **société DALKIA** située **37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38 à SAINT ANDRE Cédex (59875)**, économiquement la plus avantageuse, pour un montant estimatif annuel de son offre s'élevant à **312 023,42 €HT**, soit un montant total estimatif s'élevant à **2 496 187,36 €HT** sur la durée du marché,

**Considérant** la signature du marché le 13 novembre 2024 avec la société **DALKIA** située **37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38 à SAINT ANDRE Cédex (59875)** pour un montant total estimatif s'élevant à **2 496 187,36 €HT** sur 8 ans,

**Considérant** la conclusion d'un **avenant n° 1** de moins-value au marché de service portant sur l'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de traitement d'eau et des climatisations des bâtiments communaux, signé le 08 avril 2025 en vertu de la décision n° 2025-26, ayant eu pour objet l'intégration de matériel supplémentaire, l'adaptation de la prestation des mesures de polluants dans l'air pour une mise en conformité des ERP dans le respect de la réglementation en vigueur, et l'inclusion de points de contrôles légionelles additionnels, avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> juillet 2024, pour un montant de **17 972,47 €HT/an**, entraînant une diminution du montant initial du marché de 5,40 %, et portant le nouveau montant du marché à **2 361 393,84 €HT**,

**Considérant** qu'il y a lieu de conclure un avenant n°2 ayant pour objet la suppression de certains sites sortis du patrimoine communal (salle Basly, serres, musée communal et pôle tranquillité publique), le retrait de la prestation de mesures de polluants dans l'air, l'intégration d'un coût supplémentaire lié à l'obligation réglementaire de restitution de certificats de production de biogaz (CPB), au transfert du poste P3/2 initialement prévu pour le remplacement de la chaudière de l'école primaire La Fontaine, et au remplacement de la régulation du chauffage à l'Odéon, prenant effet au 1<sup>er</sup> janvier 2026,

**Décide** de signer l'**avenant n°2** de moins-value au marché de service portant sur l'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de traitement d'eau et des climatisations des bâtiments communaux, avec la **société DALKIA** située **37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38 à SAINT ANDRE Cédex (59875)**, intégrant l'ensemble des dispositions susmentionnées, avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> juillet 2026, pour un montant en moins-value de **10 711,20 €HT/an**, entraînant une diminution du montant initial du marché de 7.95 %, et portant le nouveau montant du marché à **2 297 714.25 €HT**,

**Informe** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication sur le site internet de la collectivité.

**Le Maire** de la ville d'Auchel et le comptable public assignataire d'Auchel sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

*Certifiée exécutoire compte tenu de la  
Transmission en sous-préfecture et de  
la publication le : 09/04/2026*

Fait à Auchel, le 09/04/2026